

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

FORHÅNDSBESIKTIGELSE FØR ARBEID PÅ KAIANLEGG

Eier Stavanger Kommune	Telefon arbeid	Telefon privat
Takstmann Kjell Erik Bjorheim	Dato for besiktigelse 16.03.2026	Til stede Tove Rosland
Type bygning	<input type="checkbox"/> Næringsbygg <input checked="" type="checkbox"/> Kontor/butikk <input type="checkbox"/> Annet	



Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

REGISTRERING

Grunnmur/fundamenter ☒ Sprekker

Grunnmur av betongkonstruksjoner antatt fundament med blokkmurstein og eldre steinkai. Det er flere sprekker og små skader på grunnmur rundt bygget. Største sprekker er mot nord og øst.

Fasader ☒ Sprekker og stedvis råteskader.

Bygget er oppført i trekonstruksjoner med liggende malt trekledning. Hjørnebord og vindskier av tre. Det er stedvis råteskader på kledning. Noe oppsprekking og slitasje på overflater til kledningsbord. Råteskade på hjørnebord.

Yttertak: ☐ Ødelagt takstein.

Det er eldre teglstein på yttertaket. Denne ligger noe uryddig og ujevn på yttertak.

Det var ikke synlig sprekker eller knust takstein under befaringen.

Lagt mønestein mot vindskier.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

Etasje: Loft

Rom: Loftrom

Loftet innredet med et loftrom. Synlig sutaksbord mot yttertak.

Innvendige trapper av tre med repo til 1. etasje. Bruksslitasje på overflater. Knirk i trapp.

Andre forhold



Lagerplass i knevegger. Det er pulverapparat på loft. Ikke montert røykvarslere.

Dører



Ute av stilling

Ingen innvendige dører på loft.

Vinduer



Sprekker/ute av stilling/punktert

Vinduer med 2.lags glass i malte trekarmer. Registrert årstall i vinduer er 2015.

3 vinduer på loft. Alle glassfelt var hele under befaringen.

Innvendige flater



Sprekker/slitasje

Tregulv.

Det er skjevheter i konstruksjonene. Det er også stedvis sprekker i overflater. Normal bruksslitasje i forhold til alder.

Vegger:

Synlig kledningsbord og plank på vegger.

Det er skjevheter i konstruksjonene. Det er også stedvis sprekker i overflater. Normal bruksslitasje i forhold til alder.

Tak:

Innvendige tak på loft er synlige tresperr med sutaksbord.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

Det er skjevheter i konstruksjonene. Det er også stedvis sprekker i overflater. Normal bruksslitasje i forhold til alder.

Etasje: 1. etasje

Rom: butikk med utvendig toalettrom.

1.etasje er innredet til butikklokale med kjøkkendel. Utvendig gjestetoalett.

Andre forhold



Montert varmepumpe i butikk. Det er pulverapparat i butikk. Ikke montert røykvarslere.

Innvendige flater



Sprekker/slitasje

Gulv: Det er fliser på gulv, lite felt med tregulv.

Det er registrert sprekker og skader på fliser på gulv. Gjelder et sted der frysbox står i dag.

Det er også registrert bom på fliser.

Ellers er det normal bruksslitasje på overflater.

Vegger:



Sprekker/slitasje

Vegger med malt panel og plank.

Det er skjevheter i konstruksjonene. Det er også stedvis sprekker i overflater. Normal bruksslitasje i forhold til alder.

Innvendige tak:



Sprekker/slitasje

Innvendige tak med synlige trebjelker med malt plank mellom sperr.

Det er skjevheter i konstruksjonene. Det er også stedvis sprekker i overflater. Normal bruksslitasje i forhold til alder.

Dører



Ute av stilling

Det er en innvendig dør til kott. Fungerer normalt.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

Malte ytterdører av tre. Nyere hoveddør til butikken. Denne fungerer tilfredsstillende.

En dør med utgang ved toalettrom er blokkert. Ikke funksjonstestet.

Malt ytterdør til toalettrom. Denne fungerer tilfredsstillende.

Vinduer

☐ Sprekker/ute av stilling/punktert

Vinduer med 2.lags glass i malte trekarmer. Registrert årstall i vinduer er 2015, 2 stk.

Ellers er det vinduer med enkelt glass eller koblet glass i malte trekarmer. Ukjent alder.

12 vinduer i 1. etasje.

Toalettrom:

Toalettrom med servant og toalett. Baderomsplater på veger, fliser på gulv. Umalt panel som himling. Baderomsmøbler er høyskap med slette fronter.

Varmtvannsbereder på toalettrom. 20 liters tank.

Normal slitasje på utstyr, innredninger og overflater.

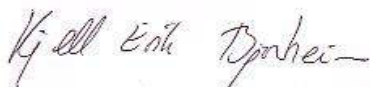
Søyler og trebjelker:

Det er synlige trebjelker og tresøyler i butikklokalene.

Disse har spekker, til dels store sprekker.

Bildearkiv: [Kaihuset Judaberg](#)

Sandnes, 27.03.2026



Takstmann

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------

**TAKST-GRUPPEN AS**

DIN SAMARBEIDSPARTNER VED SKADE- OG VERDIVURDERING

Mer info: www.takst-gruppen.no

Kjell Erik Bjorheim

99268291

Kjell-erik@takst-gruppen.no



Sprekker i grunnmur mot øst.



Råteskader på kledning.



Eldre takstein på kaihuset.



Vinduer av forskjellig alder.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------



Malte ytterdører til toalettrom



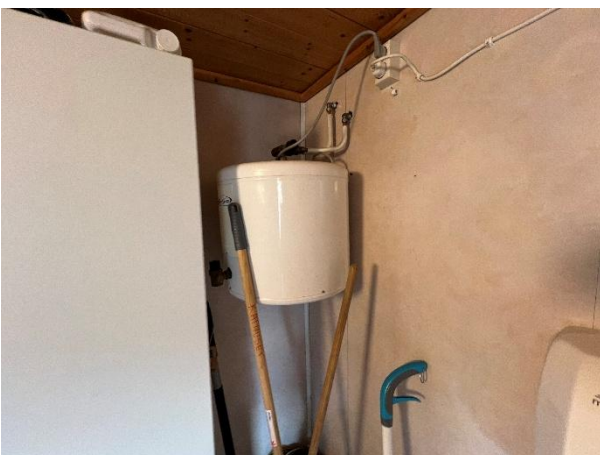
Kjøkkeninnredninger.



Toalettrom



Montert varmepumpe i butikk.



Varmtvannsbereider i toalettrom



Pulverapparat i lokalene.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------



Innvendige trapper av tre.



Innvendige gulv av tre på loft.



Fliser på gulv i 1. etasje. Sprekk i fliser.



Malt panel på vegger i 1. etasje.



Synlig kledningsbord på vegger loft.



Malte flater på innvendige tak 1. etasje.

Gnr: 126	Bnr: 59	Adresse: Lauvsnesvegen 15	Post nr. 4018	Sted: Finnøy
-------------	------------	------------------------------	------------------	-----------------



Synlig sutaksbord i innvendige tak på loft.



Synlige trebjelker og tresøyler i 1. etasje. Sprekker.